

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 6 4 3 4 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "ЛУСЯНКА"

от 02 декабря 2024 г. № Р001-3341324836-91976482

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Можайский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	447420.00	1253409.57
2	447435.01	1253429.10
3	447454.34	1253457.89
4	447457.81	1253459.92
5	447451.80	1253465.84
6	447432.63	1253480.71
7	447414.82	1253488.54
8	447408.31	1253491.34
9	447392.55	1253499.76
10	447383.50	1253503.00
11	447366.00	1253479.50
12	447365.50	1253479.75
13	447345.00	1253488.00
14	447244.00	1253498.00
15	447194.50	1253498.75
16	447135.00	1253509.50
17	447114.50	1253512.75
18	447107.00	1253510.50
19	447065.00	1253483.50
20	447030.00	1253467.50
21	447002.50	1253456.50
22	446991.00	1253456.50
23	446975.00	1253466.50
24	446942.50	1253509.50
25	446924.00	1253525.25
26	446925.00	1253534.00
27	446959.00	1253577.00
28	446974.50	1253584.75
29	447019.00	1253586.50
30	447083.00	1253578.00
31	447110.50	1253573.00
32	447120.00	1253566.75
33	447138.50	1253558.50
34	447157.50	1253549.50
35	447257.00	1253542.25
36	447300.50	1253539.75
37	447340.00	1253544.00
38	447353.00	1253546.50

39	447365.50	1253540.25
40	447406.00	1253513.75
41	447413.50	1253505.25
42	447415.00	1253494.00
43	447415.50	1253490.00
44	447433.25	1253481.75
45	447452.60	1253466.75
46	447458.99	1253460.57
47	447475.32	1253470.17
48	447521.42	1253489.40
49	447536.06	1253505.99
50	447567.11	1253545.49
51	447586.02	1253567.94
52	447596.50	1253578.00
53	447597.50	1253578.75
54	447604.00	1253596.75
55	447604.00	1253611.00
56	447592.00	1253626.25
57	447573.50	1253645.00
58	447561.00	1253656.75
59	447553.50	1253669.25
60	447550.00	1253681.75
61	447555.50	1253706.75
62	447587.50	1253775.75
63	447619.00	1253823.00
64	447624.50	1253845.50
65	447612.00	1253867.75
66	447591.50	1253891.00
67	447571.50	1253910.75
68	447557.50	1253920.50
69	447536.00	1253922.25
70	447489.50	1253900.00
71	447446.50	1253878.50
72	447409.50	1253858.75
73	447385.50	1253841.00
74	447377.50	1253839.25
75	447375.00	1253841.75
76	447378.50	1253851.75
77	447396.50	1253872.25
78	447406.00	1253886.50
79	447408.00	1253898.25
80	447408.00	1253903.50
81	447413.00	1253909.00
82	447426.50	1253909.00
83	447451.00	1253919.75
84	447467.00	1253931.25
85	447475.00	1253949.25
86	447473.00	1253955.50
87	447462.50	1253961.75
88	447422.00	1253968.00
89	447378.50	1253979.50
90	447349.50	1253985.00
91	447336.50	1254001.00
92	447315.00	1254033.25
93	447282.50	1254058.25
94	447265.00	1254070.00
95	447219.00	1254082.50
96	447182.50	1254087.00
97	447163.50	1254088.00
98	447154.00	1254102.25
99	447144.00	1254127.25
100	447131.50	1254144.25
101	447112.50	1254156.00
102	447096.00	1254183.25

103	447095.50	1254183.75
104	447085.00	1254206.00
105	447074.00	1254227.50
106	447053.50	1254235.50
107	447039.50	1254244.50
108	447029.50	1254264.25
109	447012.00	1254295.75
110	446986.89	1254253.57
111	446983.70	1254216.66
112	446966.16	1254196.98
113	446936.95	1253996.96
114	446922.00	1253954.26
115	446893.84	1253915.57
116	446845.98	1253855.11
117	446786.51	1253780.52
118	446691.74	1253667.28
119	446647.06	1253589.30
120	446569.28	1253518.65
121	446549.02	1253504.63
122	446425.09	1253431.22
123	446392.00	1253414.81
124	446319.26	1253378.82
125	446239.50	1253349.25
126	446185.50	1253282.75
127	446141.50	1253229.25
128	446124.50	1253188.50
129	446120.50	1253166.50
130	446130.50	1253153.75
131	446184.00	1253132.50
132	446264.50	1253094.00
133	446309.00	1253068.25
134	446340.50	1253048.50
135	446349.00	1253048.50
136	446391.50	1253106.00
137	446417.00	1253102.75
138	446445.50	1253091.75
139	446483.00	1253075.25
140	446502.00	1253072.00
141	446524.00	1253108.75
142	446573.00	1253127.75
143	446580.00	1253133.50
144	446607.50	1253149.50
145	446637.50	1253172.25
146	446661.00	1253196.75
147	446686.00	1253230.00
148	446699.00	1253242.00
149	446723.00	1253247.00
150	446775.00	1253252.75
151	446794.50	1253260.50
152	446856.50	1253298.00
153	446909.50	1253334.75
154	446946.00	1253349.25
155	446983.00	1253348.25
156	447033.50	1253334.25
157	447081.50	1253321.75
158	447119.50	1253321.25
159	447212.00	1253309.75
160	447290.50	1253300.50
161	447301.00	1253307.25
162	447317.50	1253324.25
163	447348.50	1253376.25
164	447384.00	1253426.75
165	447390.50	1253440.25
166	447396.00	1253432.50

167	447414.00	1253401.75
-----	-----------	------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:18:0040327:67

Площадь земельного участка

721 409 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ **Демьянко М.Ю.** /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.12.2024

(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

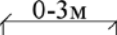
Сертификат:

02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

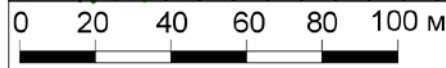
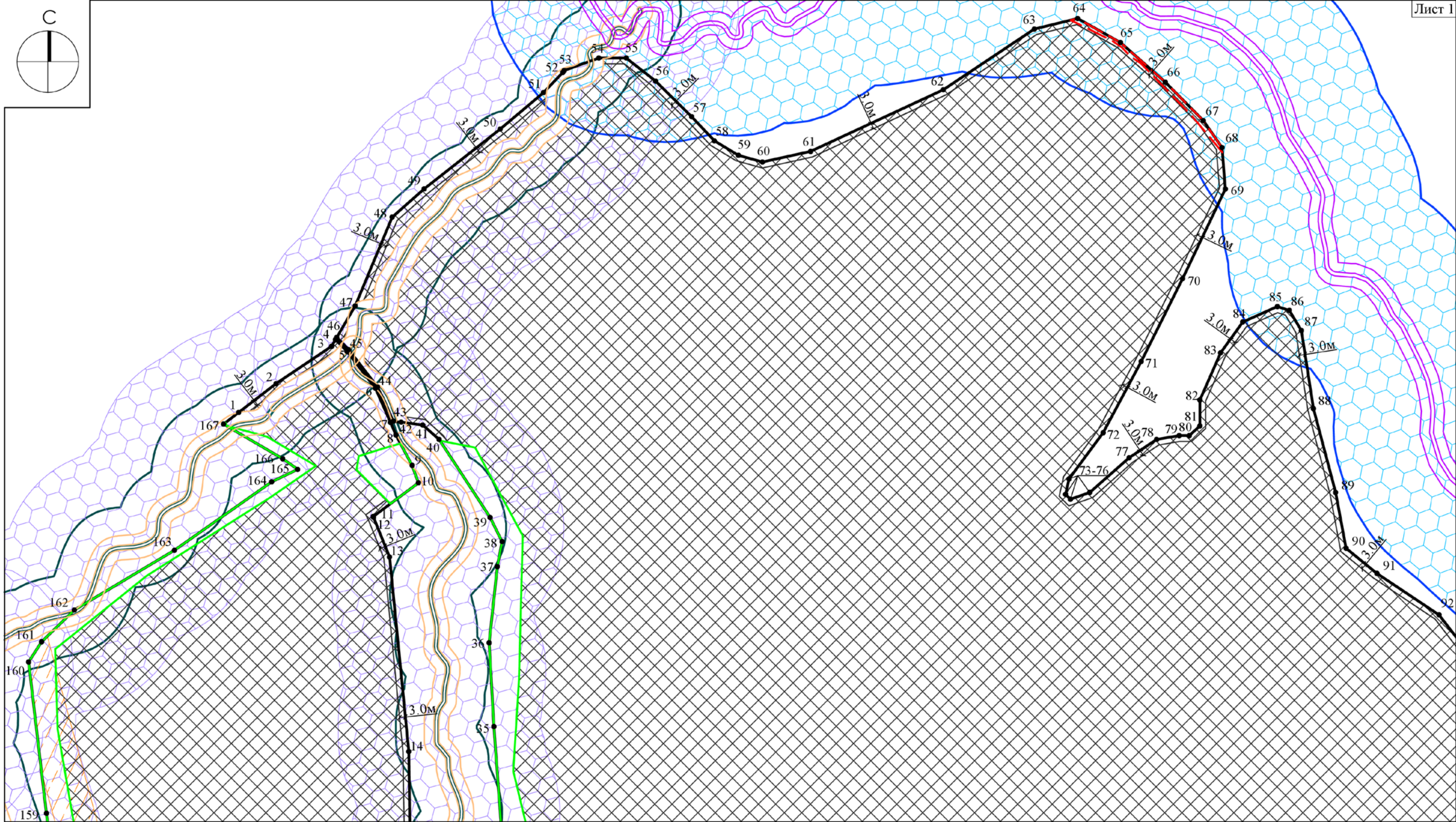
Условные обозначения

	границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства ¹		граница береговой полосы ручья Филистовский (сведения подлежат уточнению)*
	граница земельного участка		граница прибрежной защитной полосы ручья Филистовский (сведения подлежат уточнению)*
1	номер поворотной точки границ земельного участка		водоохранная зона ручья Филистовский (сведения подлежат уточнению)*
	минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ²		граница береговой полосы ручьев б/н (сведения подлежат уточнению)*
	территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1) ²		граница прибрежной защитной полосы ручьев б/н (сведения подлежат уточнению)*
	территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2) ²		водоохранная зона ручьев б/н (сведения подлежат уточнению)*
	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.) ³		граница придорожной полосы автомобильной дороги "Автомобильная дорога общего пользования местного значения - "Заболотье - Дровнино - Дурыкино" - Швечково"*
	линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению) ⁴		

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Резакова А.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	8
				Чертеж градостроительного плана			

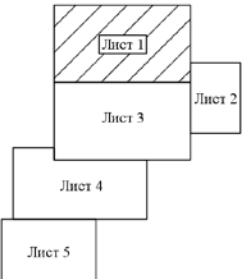
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Лист 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
00F9 76B0 BCE7 DCB6 3925 1756 BE76 2419 40
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.		
Нач. управл.	Шевченко М.В.		
Зам. нач. отд.	Резакова А.В.		

Московская область, Можайский городской округ			
Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		2	8
Чертеж градостроительного плана		МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

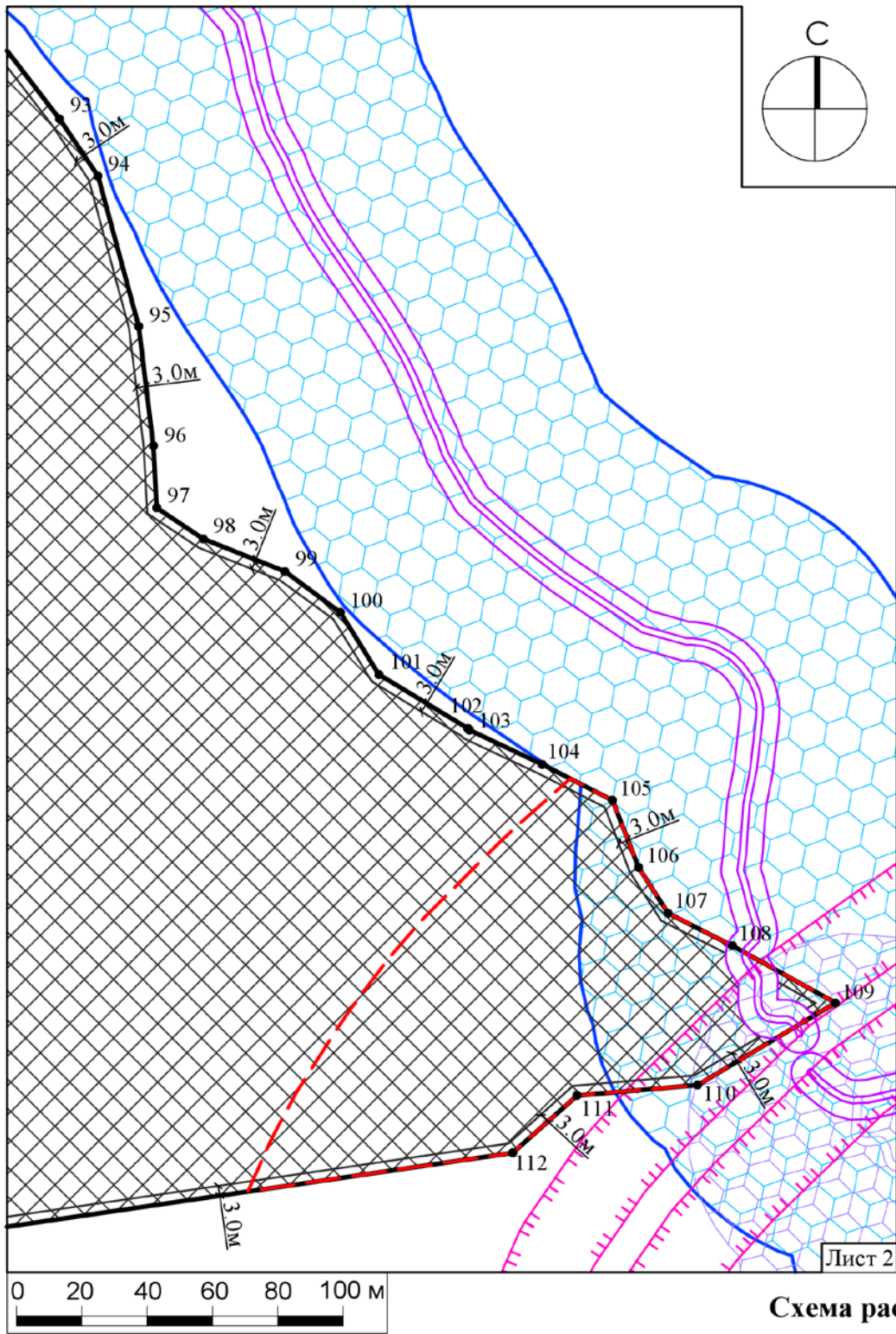
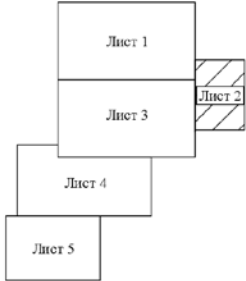


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. управл.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Резакова А.В.			Чертеж градостроительного плана		
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ		
				Основан в 1971		

Стадия	Лист	Листов
	3	8

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

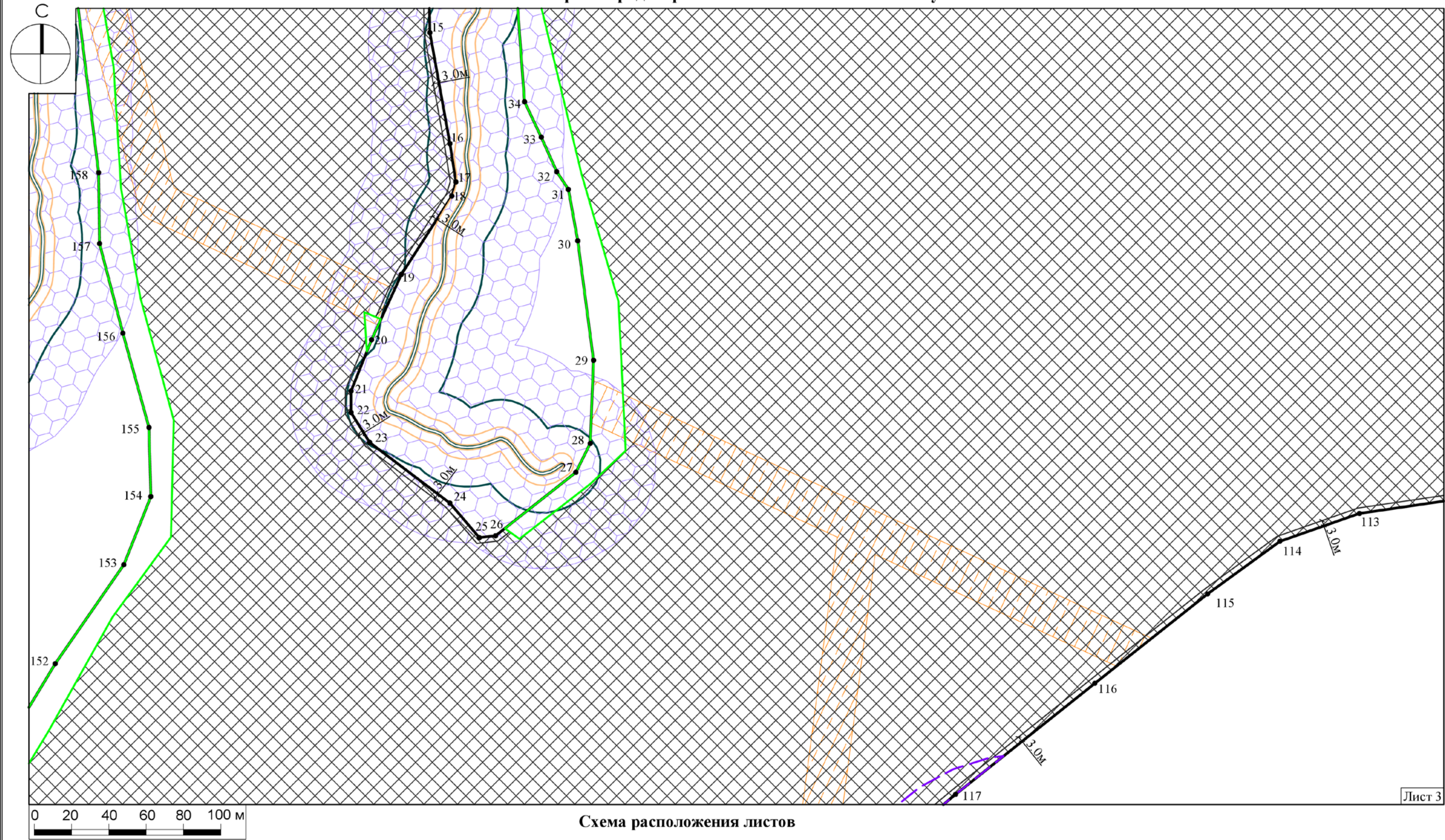
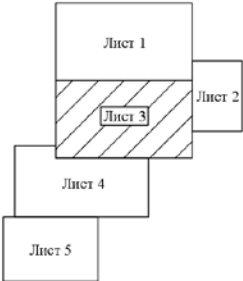


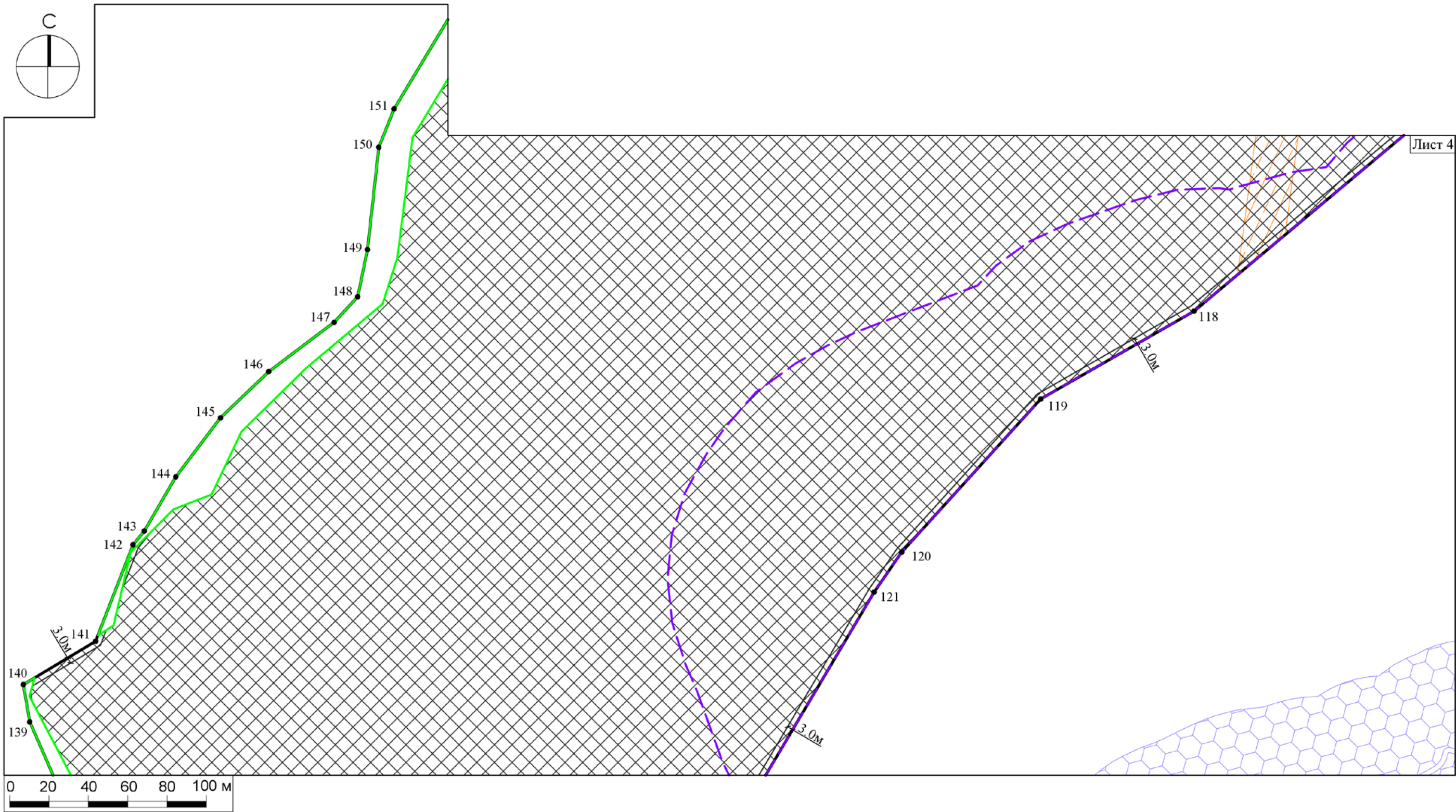
Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.		
Нач. управл.	Шевченко М.В.		
Зам. нач. отд.	Резакова А.В.		

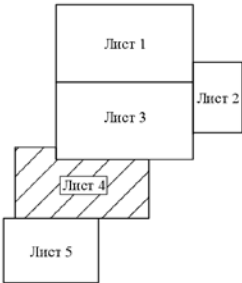
Московская область, Можайский городской округ			
Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		4	8
Чертеж градостроительного плана		МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Лист 4

Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. управл.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Резакова А.В.			Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист
						Листов

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

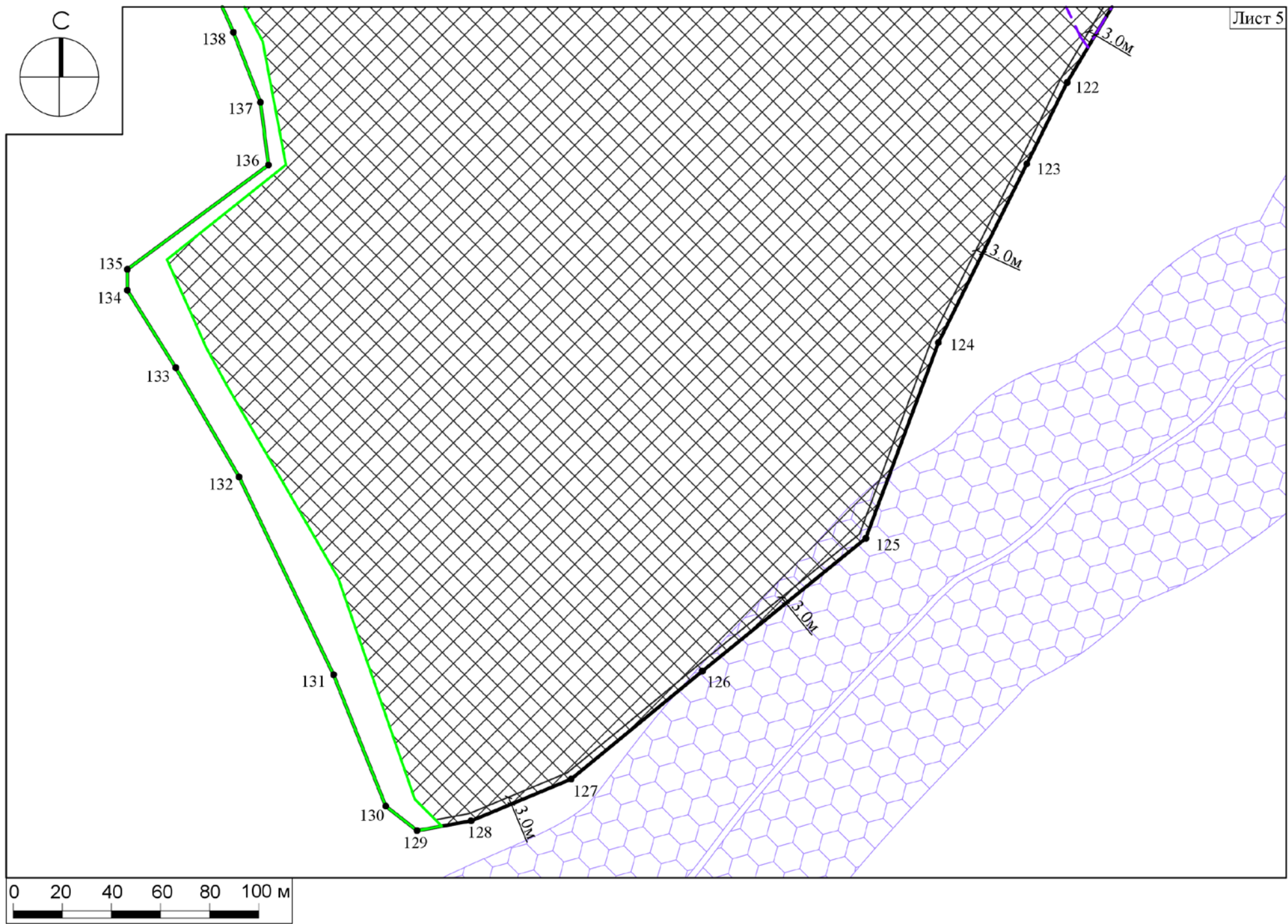
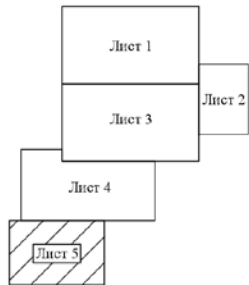


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. управл.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Резакова А.В.			Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист
						6
						8
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 721 409 кв.м.

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
- 3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Резакова А.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						7	8
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Можайский городской округ			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Резакова А.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						8	8
				Ситуационный план			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 19.02.2024 № 137-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 "Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается"), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительные регламенты для зоны СХ-3 применяются в части, не противоречащей утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2012 г. № 194 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", характера ее использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству» режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", а также в части не противоречащей режимам содержания территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника (Решение Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 27 мая 1992 г. № 6/11 "Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания").

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 г. № 1675-П

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***растениеводство 1.1;***
- ***выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;***
- ***овощеводство 1.3;***
- ***выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;***
- ***садоводство 1.5;***
- ***виноградарство 1.5.1;***
- ***выращивание льна и конопли 1.6;***
- ***животноводство 1.7;***
- ***скотоводство 1.8;***
- ***звероводство 1.9;***
- ***птицеводство 1.10;***
- ***свиноводство 1.11;***
- ***пчеловодство 1.12;***
- ***рыбоводство 1.13;***
- ***научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;***
- ***хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;***
- ***питомники 1.17;***
- ***обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;***
- ***сенокошение 1.19;***
- ***выпас сельскохозяйственных животных 1.20;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***энергетика 6.7;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***водные объекты 11.0;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***земельные участки общего назначения 13.0;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***приюты для животных 3.10.2;***
- ***служебные гаражи 4.9;***
- ***стоянка транспортных средств 4.9.2;***
- ***связь 6.8;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***общее пользование водными объектами 11.1.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику** ⁵
			min	max			
1	<i>Растениеводство</i>	1.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>
2	<i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</i>	1.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>
3	<i>Овощеводство</i>	1.3	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>
4	<i>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</i>	1.4	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Садоводство</i>	1.5	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Виноградарство</i>	1.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>
7	<i>Выращивание льна и конопли</i>	1.6	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>

8	Животноводство	1.7	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Скотоводство	1.8	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Звероводство	1.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Птицеводство	1.10	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Свиноводство	1.11	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Рыбоводство	1.13	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Питомники	1.17	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
19	Сенокошение	1.19	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
21	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
22	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
23	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
24	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			Не подлежат установлению
25	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
26	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			Не подлежат установлению
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению

28	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
----	-------------------------------------	------	--------------------------	--	--------------------------

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику** ⁵
			min	max			
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
6	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Земли лесного фонда (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№

Не имеется

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Не имеется

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Информация отсутствует

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

**Информация
отсутствует**

от

**Информация
отсутствует**
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.¹

Содержание ограничений:¹

1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Можайской ГТС - 80.

2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм. Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);

- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);

- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;

- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;

- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;

- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;

- на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением: рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями; рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 17878 кв. м. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.10, 11.³

Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда (сведения подлежат уточнению).⁴

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы ручья Филистовский (сведения подлежат уточнению).^{6}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья Филистовский (сведения подлежат уточнению).^{6}*

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы ручьев б/н (сведения подлежат уточнению).^{6}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручьев б/н (сведения подлежат уточнению).^{6}*

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Автомобильная дорога общего пользования местного значения – "Заболотье - Дровнино – Дурыкино" - Швечково".^{4}*

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.⁷

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</i>	-	-	-
<i>Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.10, 11</i>	-	447301.00 447290.50 447233.25 447227.87 447163.90 447101.11 447097.28 447094.66 447068.35 447041.57 447037.79 447057.08 447060.83 447087.61 447111.26 447169.39	1253307.25 1253300.50 1253307.24 1253308.71 1253325.92 1253342.92 1253344.91 1253348.34 1253404.66 1253462.87 1253471.06 1253479.88 1253471.74 1253413.54 1253361.72 1253346.4

		447233.4	1253329.18
		447277.41	1253317.22
		447303.86	1253310.20
		446985.45	1253585.18
		446984.25	1253587.80
		446957.20	1253646.02
		446938.33	1253686.67
		446924.28	1253717.14
		446878.24	1253711.27
		446822.40	1253703.98
		446767.62	1253696.88
		446710.27	1253689.42
		446730.54	1253713.64
		446764.87	1253718.10
		446819.64	1253725.20
		446875.52	1253732.49
		446914.95	1253737.33
		446894.67	1253781.22
		446866.50	1253842.31
		446855.20	1253866.75
		446870.08	1253885.55
		446885.94	1253851.28
		446914.09	1253790.18
		446940.34	1253733.27
		446957.58	1253695.56
		446976.43	1253654.94
		447003.50	1253596.68
		447008.35	1253586.08
		447414.73	1253402.70
		447413.12	1253403.46
		447407.43	1253424.34
		447392.25	1253449.77
		447376.00	1253426.23
		447335.13	1253361.72
		447297.17	1253314.27
		447255.61	1253315.59
		447176.26	1253329.26
		447111.16	1253333.25
		447052.32	1253343.69
		446986.84	1253361.53
		446924.30	1253360.01
		446881.40	1253328.69
		446820.67	1253294.52
		446779.86	1253269.85
		446719.12	1253262.26
		446695.39	1253254.67
		446662.75	1253215.76
		446630.48	1253182.92
		446598.60	1253167.74
		446591.00	1253148.37
		446569.17	1253126.55
		446532.02	1253117.83
		446526.91	1253109.88
		446573.00	1253127.75
		446580.00	1253133.50
		446607.50	1253149.50
		446637.50	1253172.25
		446661.00	1253196.75
		446686.00	1253230.00
		446699.00	1253242.00
		446723.00	1253247.00
		446775.00	1253252.75
		446794.50	1253260.50
		446856.50	1253298.00
Лесной фонд (сведения подлежат уточнению)	-		

		446909.50	1253334.75
		446946.00	1253349.25
		446983.00	1253348.25
		447033.50	1253334.25
		447081.50	1253321.75
		447119.50	1253321.25
		447212.00	1253309.75
		447290.50	1253300.50
		447301.00	1253307.25
		447317.50	1253324.25
		447348.50	1253376.25
		447384.00	1253426.75
		447390.50	1253440.25
		447396.00	1253432.50
		447414.00	1253401.75
		446505.41	1253077.70
		446495.96	1253075.12
		446441.87	1253103.59
		446391.57	1253113.08
		446353.01	1253064.66
		446326.45	1253076.47
		446317.25	1253080.56
		446302.18	1253088.75
		446223.41	1253134.30
		446133.25	1253165.62
		446122.33	1253176.54
		446120.50	1253166.50
		446130.50	1253153.75
		446184.00	1253132.50
		446264.50	1253094.00
		446309.00	1253068.25
		446340.50	1253048.50
		446349.00	1253048.50
		446391.50	1253106.00
		446417.00	1253102.75
		446445.50	1253091.75
		446483.00	1253075.25
		446502.00	1253072.00
		446970.55	1253603.68
		446952.73	1253584.72
		446923.31	1253546.76
		446928.92	1253538.96
		446959.00	1253577.00
		446974.50	1253584.75
		447019.00	1253586.50
		447083.00	1253578.00
		447110.50	1253573.00
		447120.00	1253566.75
		447138.50	1253558.50
		447157.50	1253549.50
		447257.00	1253542.25
		447300.50	1253539.75
		447340.00	1253544.00
		447353.00	1253546.50
		447365.50	1253540.25
		447405.41	1253514.14
		447401.81	1253532.52
		447356.07	1253557.20
		447281.28	1253555.30
		447233.85	1253552.32
		447119.00	1253579.97
		447050.48	1253599.90
		447023.78	1253465.01

		447044.74 447041.04 447030.00	1253463.64 1253472.55 1253467.50
		447372.64 447390.23 447397.36 447401.41 447403.85 447392.55 447383.50	1253488.42 1253470.83 1253472.01 1253484.96 1253493.72 1253499.76 1253503.00
<i>Береговая полоса ручья Филистовский (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса ручья Филистовский (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручья Филистовский (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса ручьев б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса ручьев б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручьев б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Автомобильная дорога общего пользования местного значения – "Заболотье - Дровнино – Дурыкино" - Швечково"</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Можайский городской округ, 50:18:0040327

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят

сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.04.2024 г. № 18с.

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 г. № 1675-П "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.09.2024 г. № 2834-П).

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291898063.

⁴ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁵ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденных постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 г. № 1675-П (в редакции постановления Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.09.2024 г. № 2834-П).

⁶ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁷ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕСТО-НАХОЖДЕНИЕ: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ФРУНЗЕ, Д. 17 Б

ТЕЛ./ФАКС: +7(49628) 24 420, 21 970

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	7610
Дата выдачи	03-12-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО ЛУСЯНКА
ИНН	
Дата заявки	02-12-2024
Номер заявки	627511/1614375
Номер заявления	P001-3341324836-91976482
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040327:67
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Можайский, вблизи д Швечково
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕСТО-АХОЖДЕНИЕ: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31
ТЕЛ./ФАКС: +7(49638) 24 420, 21 970

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	7610
Дата выдачи	03-12-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО ЛУСЯНКА
ИНН	
Дата заявки	02-12-2024
Номер заявки	627511/1614377
Номер заявления	P001-3341324836-91976482
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040327:67
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Можайский, вблизи д Швечково
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕСТО-НАХОЖДЕНИЕ: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ФРУНЗЕ, Д. 17 Б
ТЕЛ./ФАКС: +7(49536) 24 420, 21 970

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	7610
Дата выдачи	03-12-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО ЛУСЯНКА
ИНН	
Дата заявки	02-12-2024
Номер заявки	627511/1614376
Номер заявления	P001-3341324836-91976482
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040327:67
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Можайский, вблизи д Швечково
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktr.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин

Сведения о технических условиях № 627511 ТУ от 2024-12-02
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:18:0040327:67
расположенном : обл. Московская, р-н Можайский, вблизи д Швечково

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>

143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г,
Транспортный проезд, дом № 5

Сведения о технических условиях 72569 от 04.12.2024

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:18:0040327:67 по адресу: 143260, Московская обл, Можайск г, вблизи Швечково д

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Уваровка 1.2 МПа выход №2». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник технического отдела

Подпись

Таранов А.Н.

Документ подписан электронной подписью

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Серийный номер сертификата

Дата и время подписания

Подпись сотрудника

Таранов Антон Николаевич

286A7A00D3B1A9B145C2FF596ADDE977

04.12.2024 16:23 GMT+03:00